



„ACHTUNG BAUSTELLE“

In der Straßenverkehrsordnung gilt dieses Verkehrszeichen als Warnzeichen für eine Gefahrenstelle. Aber auch außerhalb des Straßenverkehrs ist eine Baustelle eine Gefahrenstelle für

- Bauherren
- Bauhandwerker
- Architekten, Statiker und Fachplaner
- alle sonstigen Baubeteiligten.

Die Gefahrenstelle realisiert sich jedes Jahr in mehr als 100.000 Gerichtsverfahren vor Land- und Amtsgerichten.

Bauprozesse sind wegen ihres Umfangs und ihrer Komplexität häufig problematische Verfahren, die den Parteien und ihren Rechtsanwältinnen, aber auch den Richtern erhebliche rechtliche und tatsächliche Schwierigkeiten bereiten.

Bauprozesse kosten nicht nur Geld, sondern auch Zeit, die jeder Beteiligte besser einsetzen könnte. Am Ende eines Bauprozesses steht dann häufig die Erkenntnis:

Hätte ich das gewusst, besser wäre gewesen

Nicht streiten – SCHLICHTEN



hat eine **Schlichtungsstelle** ins Leben gerufen, die zur Schlichtung von Streitigkeiten zwischen Baubeteiligten (Bauherren, Bauunternehmern, Handwerkern, Architekten, Statikern und Fachplanern etc.) auf dem Gebiet des privaten Bau- und Architektenrechts zur Verfügung steht und von **Jedermann** angerufen werden kann.

Das Schlichtungsverfahren hat zum Ziel, die Parteien in ihrem Bemühen zu unterstützen, die zwischen ihnen bestehenden Streitigkeiten einvernehmlich und außergerichtlich beizulegen.

Das Konzept des Schlichtungsverfahrens von **FachanwaltBau** basiert auf der langjährigen Erfahrung seiner Mitglieder in zahllosen Gerichtsverfahren.

Vor Gericht wird gerade in Bausachen schon aus Kostengründen im ersten Termin eine vergleichsweise Regelung angeregt, bei der sich jeder Beteiligte dann fragen lassen muss, warum es so weit kommen musste. Das hätte man schon früher und kostengünstiger haben können.

Auch wenn **FachanwaltBau** kein Gericht ersetzen will, kann die Schlichtung Gerichtsverfahren vermeiden und Zeit, Kosten und Nerven sparen.

Das Schlichtungsverfahren wird dabei von folgenden **Zielvorstellungen** geleitet:

zügig:

Es ist angestrebt, die Verfahren binnen weniger Wochen zu einem Ergebnis zu führen. Ein Schlichtungsverfahren kann auch baubegleitend während noch laufender Baumaßnahmen durchgeführt werden.

kompetent:

Die Schlichtung wird von einem **Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht** durchgeführt und erforderlichenfalls von einem **öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen** begleitet.

unbürokratisch:

Die **Verfahrensordnung** der Schlichtungsstelle und die Verträge mit den Schlichtern sind so konzipiert, dass die Lösung der anstehenden Sachfragen auf einfachem Verfahrenswege erreicht werden kann.

kostengünstig:

Die Schlichter werden nach ihrem **tatsächlichen (zeitlichen) Aufwand** bezahlt, unabhängig von einem „Streitwert“.

FachanwaltBau bietet das **Schlichtungsverfahren** für alle Baubeteiligten an aus der Erkenntnis, dass es am Bau besser ist

Nicht streiten – SCHLICHTEN

Die „Verfahrensordnung der Schlichtungsstelle“ und die „Schlichterverträge“ können Sie bei der Geschäftsstelle von **FachanwaltBau** anfordern oder von der Webseite des Vereins unter www.fachanwaltbau.de herunterladen.

Die Mitglieder von FachanwaltBau e.V.:

Dr. Torsten Arp Oxfordstr. 21, 53111 Bonn Tel.: 0228 – 98391-0 www.busse-miessen.de	Alfred Hennemann Oxfordstr. 21, 53111 Bonn Tel. 0228-72636-0 www.meyer-koering.de
Dr. Eberhard Baden, Koblener Str..121-123, 53177 Bonn Tel. 0228-957 20 -0 www.heinle-partner.de	Martin Kleifeld, Wilhelmstr. 62, 53721 Siegburg 02241-5980-0 www.ledschbor-kleifeld.de
Michael Brückner, Zum Markt 10, 53887 Mechenrich Tel. 02443-9812-0 www.kanzlei-mew.de	Peter Lohr Bergstr. 1 53721 Siegburg Tel. 02241-9669-0 www.jsw-recht.de
Heiner Drever Alexanderstr.10, 53111 Bonn Tel. 0228-60898-0 www.ddkb.net	Ulrich Neiskamp Kapuzinerstr.11, 53111 Bonn Tel. 0228-94591-0 www.roos-neiskamp.de
Werner Dupuis, Adenauerallee 168, 53113 Bonn Tel. 0228-216000 mail: Dupuis-Kallmann@t-online.de	Frank Platvoet Wilhelmstr.42, 53111 Bonn Tel. 0228-634546 mail: info@Rae-Walter-Platvoet.de
Franz M. Große-Wilde Kaiserstr.15, 53113 Bonn Tel. 0228-949302-0 www.grosse-wilde.com	Günter Stremmel Kaiserstr.20, 53721 Siegburg Tel. 02241-93830-0 www.z-s-p.de
Johannes Hack In der Sürst 1, 53111 Bonn Tel. 0228-652674 www.rae-hack.de	Hinweis: Alle Mitglieder von FachanwaltBau sind Rechtsanwälte und Fachanwälte für Bau- und Architektenrecht

FachanwaltBau e.V.
Eingetragen beim AG Bonn VR 8600

Vorstand:
Franz M. Große-Wilde (Vorsitzender)
Heiner Drever (stv. Vorsitzender)
Werner Dupuis (Schatzmeister)

Nicht streiten – SCHLICHTEN mit



Geschäftsstelle:
Kaiserstr. 15, 53113 Bonn
Tel: 0228/949302-0
Fax: 0228/949302-22
fab@fachanwaltbau.de

www.fachanwaltbau.de